

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Машиностроителей, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-27 049,84р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	596 703,88р.
1.2.1.	за содержание дома	191 158,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	276 183,08р.
1.2.3.	за услуги управления	129 362,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	535 816,99р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	535 816,99р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	694 033,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-185 266,17р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 259,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	112 145,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>89,80%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	129362,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	20034,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	2575,80
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	40926,60
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,51	71836,44
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2885,87
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15574,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37325,29
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>373512,52</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	7,00	м3	1269,00	8883,01
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 1.65	100 м2	51,26	169,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 1.00	дом	191,38	2870,66
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	1,00	шт	295,51	295,51
<b>Прочие</b>				
Тротуар				
Софинансирование по программе ФСГС	1,00	шт	14225,72	14225,72
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.70	100 м2	360,00	972,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	395,00	м2	60,35	23836,75
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	107,00	м2	1299,36	139031,15

<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	726,18	4357,10	
Стены и потолок					
Ненормированные работы. Размывка стен и потолка после пожара	7,00	час	493,33	3453,32	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	17,40	м2	128,17	2230,14	
Ремонт штукатурки потолка	2,80	м2	1615,58	4523,63	
Дверь					
Окраска дверей	0,70	м2	503,74	352,62	
Ремонт штукатурки откосов	7,50	м2	2170,73	16280,46	
Стены					
Окраска стен масляная	105,20	м2	420,47	44233,54	
Перетирка поверхности стен	7,40	м2	155,33	1149,44	
Ремонт штукатурки стен	36,00	м2	1063,43	38283,48	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	1 / 5,00	этаж	52,44	262,21	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	13,70	м2	760,19	10414,55	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	2,00	стояк	353,02	706,05	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,99	1000м3	202,25	2222,95	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	77,00	м	208,71	16070,81	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1803,49	1803,49	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	0,50	м	671,92	335,96	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,99	1000м3	1276,23	14027,04	
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					
Отопление					
Смена вентилях	1,00	шт	1613,13	1613,13	
ХВС					
Смена вентилях	1,00	шт	1613,13	1613,13	
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,00	м	1676,61	6706,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м	1273,04	7638,22	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1606,22	803,11	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков	2,20	м2	214,76	472,47	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 8,72	м2	12,48	1414,74	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 359,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов